

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М._____сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Содержание зданий					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	9518,64	9 518,64
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	610,00	кв.м	3,50	2135,00
	материалы				174,17
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 320,00
Содержание конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
6	Выявление причины отсутствия электроснабжения насосной станции, восстановление э/снабж. НС	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2023	580,00	кВт*ч	6,00	3480,00
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52826,39	3169,59
10	Услуги банка				324,18
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
	ИТОГО:				56791,91

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

56 791,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева